

RCS : DIEPPE  
Code greffe : 7601

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de DIEPPE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1980 B 80002  
Numéro SIREN : 317 888 113  
Nom ou dénomination : GRANDE FLANDRE

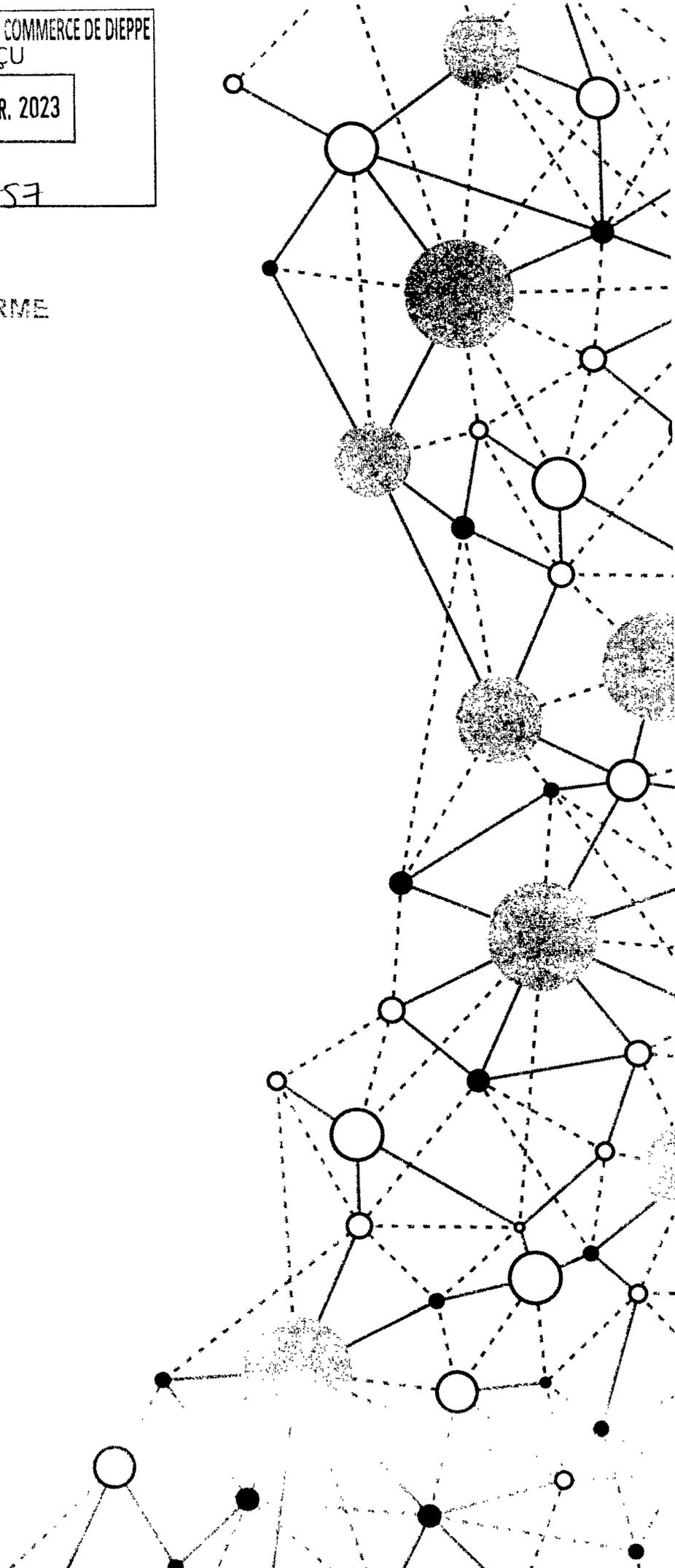
Ce dépôt a été enregistré le 30/03/2023 sous le numéro de dépôt 757



GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE DIEPPE  
REÇU  
LE 30 MAR. 2023  
2023/757

GRANDE FLANDRE  
POUR COPIE CONFORME

# Comptes annuels



## GRANDE FLANDRE

| Actif                                      |  | Au 30/09/2022                             |                  |                  | Au 30/09/2021    |         |
|--|--|---|------------------|------------------|------------------|---------|
|  |  | Montant brut                              | Amort. ou Prov.  | Montant net      |                  |         |
| <b>Capital souscrit non appelé</b>         |  |   |                  |                  |                  |         |
| Actif immobilisé                           | Immobilisations incorporelles  | Frais d'établissement                     |                  |                  |                  |         |
|  |  | Frais de développement                    |                  |                  |                  |         |
|  |  | Concessions, brevets et droits similaires |                  |                  |                  |         |
|  |  | Fonds commercial (1)                      |                  |                  |                  |         |
|  |  | Autres immobilisations incorporelles      |                  |                  |                  |         |
|  |  | Immobilisations incorporelles en cours    |                  |                  |                  |         |
|  |  | Avances et acomptes                       |                  |                  |                  |         |
|  |  | TOTAL                                     |                  |                  |                  |         |
|  | Immobilisations corporelles  | Terrains                                  | 155 240          | 33 312           | 121 927          | 119 952 |
|  |  | Constructions                             | 1 706 465        | 1 040 732        | 665 733          | 743 708 |
|  |  | Inst. techniques, mat. out. industriels   |                  |                  |                  |         |
|  |  | Autres immobilisations corporelles        | 24 824           | 17 404           | 7 420            | 8 276   |
|  |  | Immobilisations en cours                  |                  |                  |                  |         |
|  | Avances et acomptes  |   |                  |                  |                  |         |
|  |  | TOTAL                                     | 1 886 530        | 1 091 449        | 795 080          | 871 936 |
| Immobilisations financières <sup>(2)</sup> | Participations évaluées par équivalence                              |   |                  |                  |                  |         |
|  | Autres participations  | 95 000                                    |                  | 95 000           | 95 000           |         |
|  | Créances rattachées à des participations                             |   |                  |                  |                  |         |
|  | Titres immob. de l'activité de portefeuille                          |   |                  |                  |                  |         |
|  | Autres titres immobilisés  |   |                  |                  |                  |         |
|  | Prêts  |   |                  |                  |                  |         |
|  | Autres immobilisations financières                                   | 50 202                                    |                  | 50 202           | 50 000           |         |
|  | TOTAL  | 145 202                                   |                  | 145 202          | 145 000          |         |
| <b>Total de l'actif immobilisé</b>         |  | <b>2 031 732</b>                          | <b>1 091 449</b> | <b>940 283</b>   | <b>1 016 936</b> |         |
| Actif circulant                            | Stocks   | Matières premières, approvisionnements    |                  |                  |                  |         |
|  |  | En cours de production de biens           |                  |                  |                  |         |
|  |  | En cours de production de services        |                  |                  |                  |         |
|  |  | Produits intermédiaires et finis          |                  |                  |                  |         |
|  |  | Marchandises                              |                  |                  |                  |         |
|  |  | TOTAL                                     |                  |                  |                  |         |
|  | Avances et acomptes versés sur commandes                             |   |                  |                  |                  |         |
|  | Créances <sup>(3)</sup>  | Clients et comptes rattachés              | 34 254           |                  | 34 254           | 8 777   |
|  |  | Autres créances                           | 225 187          |                  | 225 187          | 221 383 |
|  |  | Capital souscrit et appelé, non versé     |                  |                  |                  |         |
|  | TOTAL  | 259 442                                   |                  | 259 442          | 230 160          |         |
| Divers                                     | Valeurs mobilières de placement                                      |   |                  |                  | 585 000          |         |
|  | (dont actions propres : )  |   |                  |                  |                  |         |
|  | Instruments de trésorerie  |   |                  |                  |                  |         |
| Disponibilités                             | 823 765  |   | 823 765          | 246 783          |                  |         |
|  | TOTAL  | 823 765                                   |                  | 823 765          | 831 783          |         |
| Charges constatées d'avance                |  | 8 725                                     |                  | 8 725            | 8 479            |         |
| <b>Total de l'actif circulant</b>          |  | <b>1 091 933</b>                          |                  | <b>1 091 933</b> | <b>1 070 422</b> |         |
| Frais d'émission d'emprunts à étaler       |  |   |                  |                  |                  |         |
| Primes de remboursement des emprunts       |  |   |                  |                  |                  |         |
| Écarts de conversion actif                 |  |   |                  |                  |                  |         |
| <b>TOTAL DE L'ACTIF</b>                    |  | <b>3 123 666</b>                          | <b>1 091 449</b> | <b>2 032 217</b> | <b>2 087 359</b> |         |
| Renvois :                                  | (1) Dont droit au bail   |   |                  |                  |                  |         |
|  | (2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières |   |                  | 50 202           |                  |         |
|  | (3) Dont créances à plus d'un an (brut)                              |   |                  |                  |                  |         |
| Clause de réserve de propriété             | Immobilisations  |   | Stocks           |                  | Créances clients |         |

-----

## GRANDE FLANDRE

| <b>Passif</b>  |  | Au 30/09/2022    | Au 30/09/2021    |                |
|--|--|------------------|------------------|----------------|
| <b>Capitaux propres</b>  | Capital (dont versé : 22 500 )                             | 22 500           | 22 500           |                |
|  | Primes d'émission, de fusion, d'apport                     |                  |                  |                |
|  | Ecarts de réévaluation                                     |                  |                  |                |
|  | Ecarts d'équivalence                                       |                  |                  |                |
|  | Réserves   |                  |                  |                |
|  | Réserve légale   | 2 250            | 2 250            |                |
|  | Réerves statutaires  |                  |                  |                |
|  | Réerves réglementées                                       |                  |                  |                |
|  | Autres réserves  | 1 529 214        | 1 512 744        |                |
|  | Report à nouveau   |                  |                  |                |
| Résultats antérieurs en instance d'affectation                                 |  |                  |                  |                |
| Résultat de la période (bénéfice ou perte)                                     | 124 557  | 121 469          |                  |                |
| Situation nette avant répartition  | 1 678 521  | 1 658 964        |                  |                |
| Subvention d'investissement  |  |                  |                  |                |
| Provisions réglementées  |  |                  |                  |                |
|  | <b>Total</b>   | <b>1 678 521</b> | <b>1 658 964</b> |                |
| <b>Aut. fonds propres</b>  | Titres participatifs                                       |                  |                  |                |
|  | Avances conditionnées                                      |                  |                  |                |
|  | <b>Total</b>   |                  |                  |                |
| <b>Provisions</b>  | Provisions pour risques                                    |                  |                  |                |
|  | Provisions pour charges                                    |                  |                  |                |
|  | <b>Total</b>   |                  |                  |                |
| <b>Dettes</b>  | Emprunts et dettes assimilées                              |                  |                  |                |
|  | Emprunts obligataires convertibles                         |                  |                  |                |
|  | Autres emprunts obligataires                               |                  |                  |                |
|  | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) | 213 389          | 327 307          |                |
|  | Emprunts et dettes financières divers (3)                  | 83 309           | 43 897           |                |
|  |  | <b>Total</b>     | <b>296 699</b>   | <b>371 204</b> |
|  | Avances et acomptes reçus sur commandes (1)                |                  |                  |                |
|  | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                   | 7 174            | 7 203            |                |
|  | Dettes fiscales et sociales                                | 45 687           | 45 740           |                |
|  | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés            |                  |                  |                |
| Autres dettes  |  |                  |                  |                |
| Instruments de trésorerie  |  |                  |                  |                |
|  | <b>Total</b>   | <b>52 861</b>    | <b>52 944</b>    |                |
| Produits constatés d'avance  | 4 134  | 4 246            |                  |                |
| Total des dettes et des produits constatés d'avance                            | <b>353 695</b>   | <b>428 395</b>   |                  |                |
| Écarts de conversion passif  |  |                  |                  |                |
|  | <b>TOTAL DU PASSIF</b>                                     | <b>2 032 217</b> | <b>2 087 359</b> |                |
| Crédit-bail immobilier   |  |                  |                  |                |
| Crédit-bail mobilier   |  |                  |                  |                |
| Effets portés à l'escompte et non échus  |  |                  |                  |                |
| Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an                | 115 718  | 213 388          |                  |                |
| à moins d'un an  | 237 976  | 215 006          |                  |                |
| Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques |  |                  |                  |                |
| (3) dont emprunts participatifs  |  |                  |                  |                |

## GRANDE FLANDRE

|   |   | France  | Exportation | Du 01/10/2021<br>Au 30/09/2022<br>12 mois | Du 01/10/2020<br>Au 30/09/2021<br>12 mois |
|---|---|---------|-------------|---|---|
| Produits d'exploitation (1)                                   | Ventes de marchandises  |         |             |   |   |
|   | Production vendue : - Biens   |         |             |   |   |
|   | - Services  | 231 788 |             | 231 788                                   | 233 938                                   |
|   | Chiffre d'affaires net  | 231 788 |             | 231 788                                   | 233 938                                   |
|   | Production stockée  |         |             |   |   |
|   | Production immobilisée  |         |             |   |   |
|   | Produits nets partiels sur opérations à long terme  |         |             |   |   |
| Charges d'exploitation (2)                                    | Subventions d'exploitation  |         |             | 22 313                                    | 32 535                                    |
|   | Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges                                |         |             | 0   | 1   |
|   | Autres produits   |         |             |   |   |
|   | Total   |         |             | 254 102                                   | 266 475                                   |
|   |   |         |             |   |   |
| Charges d'exploitation (2)                                    | Marchandises   Achats   |         |             |   |   |
|   | Variation de stocks   |         |             |   |   |
|   | Matières premières et autres approvisionnements   Achats  |         |             |   | 13  |
|   | Variation de stocks   |         |             |   |   |
|   | Autres achats et charges externes (3)   |         |             | 18 368                                    | 28 178                                    |
|   | Impôts, taxes et versements assimilés   |         |             | 26 033                                    | 28 625                                    |
|   | Salaires et traitements   |         |             | 6 420                                     | 6 216                                     |
|   | Charges sociales  |         |             | 2 009                                     | 563                                       |
|   | Dotations - sur immobilisations   amortissements  |         |             | 81 456                                    | 81 064                                    |
|   | d'exploitation - sur actif circulant   provisions   |         |             |   |   |
| Autres charges  |   |         | 14          | 1   |   |
| Total   |   |         | 134 302     | 144 663                                   |   |
| Résultat d'exploitation A                                     |   |         |             | 119 800                                   | 121 812                                   |
| Oper commun   | Bénéfice attribué ou perte transférée B   |         |             |   |   |
|   | Perte supportée ou bénéfice transféré C   |         |             |   |   |
| Produits financiers   | Produits financiers de participations (4)   |         |             |   |   |
|   | Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4) |         |             | 10 929                                    | 8 638                                     |
|   | Autres intérêts et produits assimilés (4)   |         |             |   |   |
|   | Reprises sur provisions, transferts de charges  |         |             |   |   |
|   | Différences positives de change   |         |             |   |   |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement |   |         |             |   |   |
| Total   |   |         | 10 929      | 8 638                                     |   |
| Charges financières   | Dotations financières aux amortissements et provisions  |         |             | 6 172                                     | 8 981                                     |
|   | Intérêts et charges assimilées (5)  |         |             |   |   |
|   | Différences négatives de change   |         |             |   |   |
|   | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                                  |         |             |   |   |
| Total   |   |         | 6 172       | 8 981                                     |   |
| Résultat financier D  |   |         |             | 4 756                                     | -343                                      |
| <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D) E</b>       |   |         |             | <b>124 557</b>                            | <b>121 469</b>                            |

-----

## GRANDE FLANDRE

|  |  | Du 01/10/2021<br>Au 30/09/2022<br>12 mois | Du 01/10/2020<br>Au 30/09/2021<br>12 mois |
|--|--|---|---|
| Produits exceptionnels                       | Produits exceptionnels sur opérations de gestion   |   |   |
|  | Produits exceptionnels sur opérations en capital   |   |   |
|  | Reprises sur provisions et transferts de charge  |   | 1 000 000                                 |
|  | Total  |   | 1 000 000                                 |
| Charges exceptionnelles                      | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion  |   |   |
|  | Charges exceptionnelles sur opérations en capital  |   | 1 000 000                                 |
|  | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions   |   |   |
|  | Total  |   | 1 000 000                                 |
| Résultat exceptionnel                        |  | F   |   |
| Participation des salariés aux résultats     |  | G   |   |
| Impôt sur les bénéfices                      |  | H   |   |
| <b>BÉNÉFICE OU PERTE ( ± E ± F - G - H )</b> |  | <b>124 557</b>                            | <b>121 469</b>                            |
| <b>Renvois</b>                               |  |   |   |
| (1) Dont                                     | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs |   |   |
| (2) Dont                                     | charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs |   |   |
| (3) Y compris                                | - redevances de crédit-bail mobilier<br>- redevances de crédit-bail immobilier                               |   |   |
| (4) Dont                                     | produits concernant les entités liées  |   |   |
| (5) Dont                                     | intérêts concernant les entités liées  |   |   |

-----



# SASU GRANDE FLANDRE

Annexe de base aux comptes de  
l'exercice clos le 30/09/2022

## Table des matières

|  |   |
|--|---|
| 1. Faits caractéristiques de l'exercice .....  | 2 |
| 1.1. Evénements principaux .....   | 2 |
| 1.2. Principes, règles et méthodes comptables.....                                       | 2 |
| 2. Informations relatives au bilan .....   | 3 |
| 2.1. Actif .....   | 3 |
| 2.1.1. Immobilisations incorporelles .....   | 3 |
| 2.1.2. Immobilisations corporelles .....   | 3 |
| 2.1.3. Amortissements .....  | 3 |
| 2.1.4. Immobilisations financières.....  | 3 |
| 2.1.4.1. Informations relatives aux filiales et participations.....                      | 4 |
| 2.1.4.1.1. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations.....       | 4 |
| 2.1.4.1.2. Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations ..... | 4 |
| 2.1.5. Produits à recevoir.....  | 4 |
| 2.1.6. Créances .....  | 5 |
| 2.2. Passif.....   | 6 |
| 2.2.1. Capitaux propres.....   | 6 |
| 2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres.....                                  | 6 |
| 2.2.2. Dettes financières et autres dettes .....   | 7 |
| 2.2.3. Charges à payer .....   | 8 |
| 3. Informations relatives au compte de résultat .....                                    | 8 |
| 4. Impôt sur les bénéfices .....   | 9 |
| 5. Autres informations .....   | 9 |
| 5.1. Engagements hors bilan .....  | 9 |



## **1. Faits caractéristiques de l'exercice**

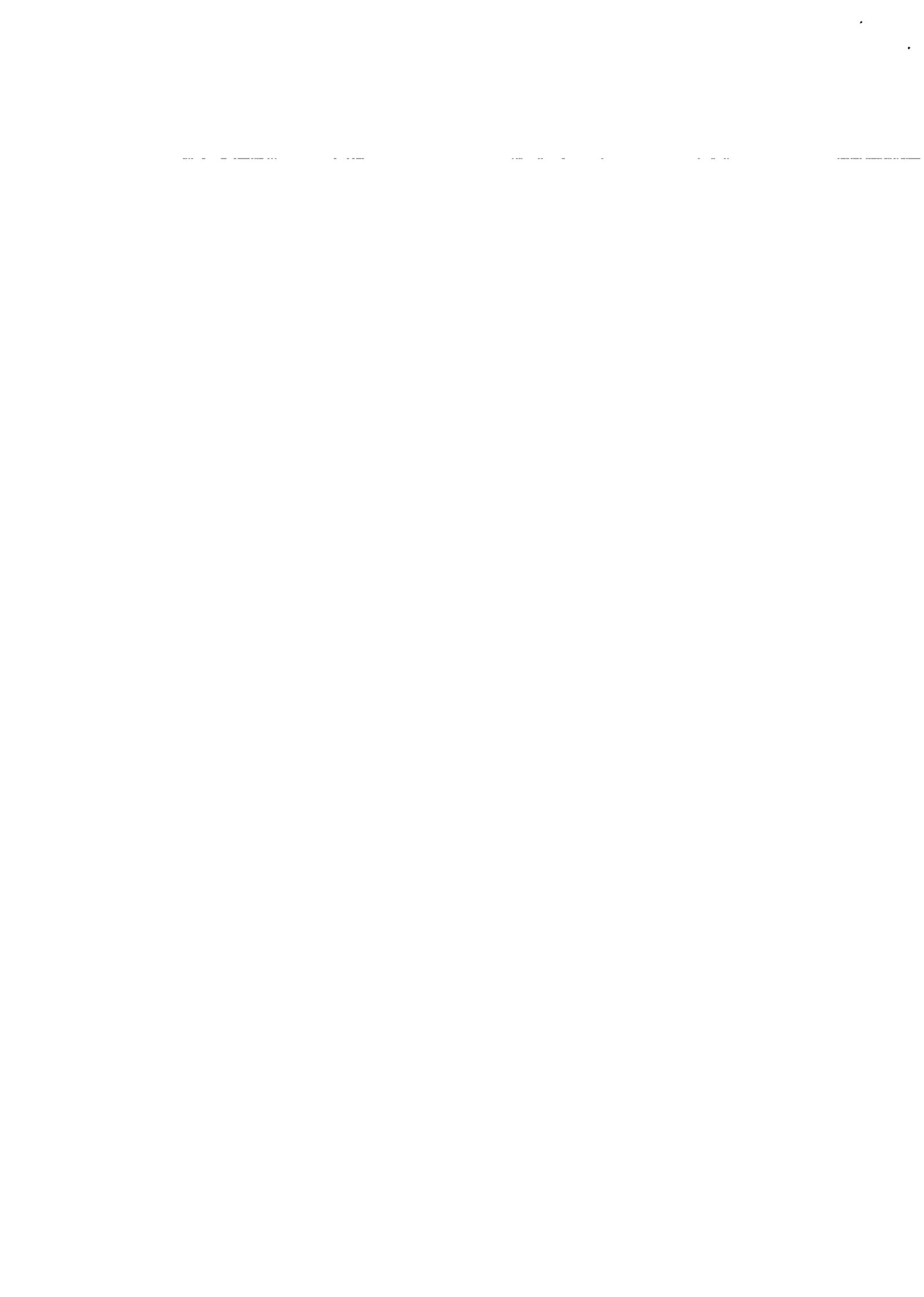
### **1.1. Evénements principaux**

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

### **1.2. Principes, règles et méthodes comptables**

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.



## 2. Informations relatives au bilan

### 2.1. Actif

#### 2.1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

#### 2.1.2. Immobilisations corporelles

Cf le tableau 2054

#### 2.1.3. Amortissements

| Types d'immobilisations | Mode     | Durée         |
|-------------------------|----------|---------------|
| Constructions           | Linéaire | 12.5 à 20 ans |
| Agencement des terrains | Linéaire | 10 à 20 ans   |
| Installations générales | Linéaire | 10 ans        |

#### 2.1.4. Immobilisations financières

|   | Augmentations |                                     | Diminutions               |                  |
|---|---------------|-------------------------------------|---------------------------|------------------|
|   | Réévaluation  | Acquisition<br>apports<br>Virements | Virement poste à<br>poste | Cessions Rebutis |
| Participations évaluées par équivalence                                 | -             | -                                   | -                         | -                |
| Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus) | -             | -                                   | -                         | -                |
| Créances rattachées à des participations                                | -             | -                                   | -                         | -                |
| Autres titres immobilisés   | -             | -                                   | -                         | -                |
| Prêts et autres immobilisations financières                             | 203           | -                                   | -                         | -                |



## 2.1.4.1. Informations relatives aux filiales et participations

## 2.1.4.1.1. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

| Filiales<br>(+ de 50 % capital<br>détenu). | Capital<br><br>Rés. et report<br>avant affect. | Quote-part %<br><br>Dividendes | Valeurs comptables<br>des titres détenus |        | CA Hors taxes<br><br>Résultats | Prêts/avances non<br>remboursés<br><br>Cautions |
|--|--|--------------------------------|--|--------|--------------------------------|---|
|  |  |                                | Brute                                    | Nette  |                                |   |
|  | 100 000  |                                | 95 000                                   |        |                                |   |
| B2 IMMO                                    | - 4250   | 95%                            |  | 95 000 | 24 035                         |   |

## 2.1.4.1.2. Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations

|   | Montant concernant les entreprises |   |
|---|------------------------------------|---|
|   | liées                              | avec lesquelles la<br>Société a un lien de<br>participation |
| Créance client et compte rattaché B2 IMMO |                                    | 0 €   |
| Compte courant débiteur B2 IMMO           |                                    | 220 333 €   |

|                     |  |         |
|---------------------|--|---------|
| Charges financières |  | 0 €     |
| Produits financiers |  | 3 610 € |

## 2.1.5. Produits à recevoir

| Libellés                         | Montant |
|----------------------------------|---------|
| INTÉRÊTS COURUS                  |         |
| Immobilisations financières      | 203     |
| Participations groupe            | -       |
| Participations Hors groupe       | -       |
| Clients                          | -       |
| Associés                         | 3 610   |
| Valeurs mobilières de placements | -       |
| AUTRES PRODUITS                  |         |
| Factures à établir               | 14 412  |
| RRR à obtenir, avoirs à recevoir | -       |
| Personnel                        | -       |
| Sécurité sociale                 | -       |
| Etat                             | -       |
| Divers                           | -       |



## 2.1.6. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

|                             | ÉTAT DES CRÉANCES   |   | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'un an |   |
|-----------------------------|---|---|--------------|----------------|----------------|---|
| DE L' ACTIF<br>IMMOBILISE   | Créances rattachées à des participations                      |   | -            | -              | -              |   |
|                             | Prêts   |   | -            | -              | -              |   |
|                             | Autres immobilisations financières                            |   | 50 203       | 50 203         | -              |   |
| DE L' ACTIF CIRCULANT       | Clients douteux ou litigieux                                  |   | -            | -              | -              |   |
|                             | Autres créances clients                                       |   | 34 255       | 34 255         | -              |   |
|                             | Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie |   | -            | -              | -              |   |
|                             | Personnel et comptes rattachés                                |   | -            | -              | -              |   |
|                             | Sécurité sociale et autres organismes sociaux                 |   | -            | -              | -              |   |
|                             | État et autres<br>collectivités publiques                     | Impôt sur les bénéfices                     |              | -              | -              | - |
|                             |   | Taxe sur la valeur ajoutée                  |              | 1 244          | 1 244          | - |
|                             |   | Autres impôts, taxes et versement assimilés |              | -              | -              | - |
|                             |   | Divers                                      |              | -              | -              | - |
|                             | Groupes et associés   |   | 223 943      | 223 943        | -              |   |
| Débiteur divers             |   | -   | -            | -              |                |   |
| Charges constatées d'avance |   | 8 726                                       | 8 726        | -              |                |   |
| <b>TOTAL</b>                |   |   |              |                |                |   |



## 2.2. Passif

## 2.2.1. Capitaux propres

## 2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

| Libellés                     | N-1       | +      | - | N         |
|------------------------------|-----------|--------|---|-----------|
| Capital                      | 22 500    | -      | - | 22 500    |
| Primes, réserves et écarts   | 1 514 465 | 16 469 | - | 1 531 465 |
| Report à nouveau             | -         | -      | - | -         |
| Résultat                     | 124 557   | 3 088  | - | 124 557   |
| Subventions d'investissement | -         | -      | - | -         |
| Provisions réglementées      | -         | -      | - | -         |
| Autres                       | -         | -      | - | -         |
| <b>TOTAL</b>                 |           |        |   |           |

Le capital est composé de 1 400 parts sociales de 16.07 € de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.



## 2.2.2. Dettes financières et autres dettes

|   | Montant brut | A 1 an au plus | A + d'1 an et<br>5 ans au + | A + de 5 ans |
|---|--------------|----------------|-----------------------------|--------------|
| Emprunts obligataires convertibles                | -            | -              | -                           | -            |
| Autres emprunts obligataires                      | -            | -              | -                           | -            |
| Emprunts et dettes établissement de<br>crédit     |              |                |                             |              |
| - A 1 an max à l'origine                          | -            | -              | -                           | -            |
| - A + d'1 à l'origine                             | 213 390      | 97 671         | 115 718                     | -            |
| Emprunts et dettes financières<br>Divers          | 9 750        | 9 750          | -                           | -            |
| Fournisseur et comptes rattachés                  | 7 175        | 7 175          | -                           | -            |
| Personnel et comptes rattachés                    | 351          | 351            | -                           | -            |
| Sécurité sociale et autres organismes             | 810          | 810            | -                           | -            |
| Impôts sur les bénéfices                          | 171          | 171            | -                           | -            |
| TVA   | 15 863       | 15 863         | -                           | -            |
| Obligations cautionnées                           | -            | -              | -                           | -            |
| Autres impôts et taxes                            | 28 492       | 28 492         | -                           | -            |
| Dettes sur immobilisation Et<br>comptes rattachés | -            | -              | -                           | -            |
| Groupe et associés                                | 73 560       | 73 560         | -                           | -            |
| Autres dettes                                     | -            | -              | -                           | -            |
| Dettes titres empruntés ou rem.<br>Garant         | -            | -              | -                           | -            |
| Produits constatés d'avance                       | 4 134        | 4 134          | -                           | -            |
| <b>TOTAL</b>                                      |              |                |                             |              |

## 2.2.3. Charges à payer

| Libellés                         | Montant |
|----------------------------------|---------|
| CONGES A PAYER                   |         |
| Congés provisionnés              | -       |
| Charges sociales provisionnées   | -       |
| Charges fiscales provisionnées   | -       |
| INTERETS COURUS                  |         |
| Emprunts et dettes assimilées    | 240     |
| Dettes part. groupes             | -       |
| Dettes part. hors groupes        | -       |
| Dettes sociétés en participation | -       |
| Fournisseurs                     | -       |
| Associés                         | -       |
| Banques                          | -       |
| Concours bancaires courants      | -       |
| AUTRES CHARGES                   |         |
| Factures à recevoir              | 5 388   |
| RRR à accorder, avoirs à établir | -       |
| Participation des salariés       | -       |
| Personnel                        | -       |
| Sécurité sociale                 | 57      |
| Autres charges fiscales          | 28 492  |
| Divers                           | -       |
| <b>TOTAL</b>                     |         |

## 3. Informations relatives au compte de résultat

|                        | France  | Export et communautaire | Total   |
|------------------------|---------|-------------------------|---------|
| Ventes marchandises    | -       | -                       | -       |
| Productions vendues :  |         |                         |         |
| - Biens                | -       | -                       | -       |
| - Services             | 231 789 | -                       | 231 789 |
| Chiffre d'affaires net | 231 789 | -                       | 231 789 |







| Désignation de l'entreprise                 |   | SASU GRANDE FLANDRE   |                    | 30092022  |         | Néant <input type="checkbox"/> *                        |         |         |       |
|---|---|---|--------------------|---|---------|---|---------|---------|-------|
| CADRE A                                     |   | IMMOBILISATIONS   |                    | Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice                               |         | Augmentations   |         |         |       |
|   |   |   |                    | 1   |         | 2   |         |         |       |
|   |   |   |                    |   |         | 3   |         |         |       |
| INCORP.                                     | Frais d'établissement et de développement                               |   | TOTAL I            | CZ  |         | D8  | D9      |         |       |
|   | Autres postes d'immobilisations incorporelles                           |   | TOTAL II           | KD  |         | KE  | KF      |         |       |
| CORPORELLES                                 | Terrains  |   |                    | KG  | 150640  | KH  | KI      | 4600    |       |
|   | Constructions   | Sur sol propre  | Dont Composants L9 | KJ  | 849137  | KK  | KL      |         |       |
|   |   | Sur sol d'autrui  | Dont Composants M1 | KM  | 832413  | KN  | KO      |         |       |
|   | Installations générales, agencements* et aménagements des constructions |   | Dont Composants M2 | KP  | 24914   | KQ  | KR      |         |       |
|   | Installations techniques, matériel et outillage industriels             |   | Dont Composants M3 | KS  |         | KT  | KU      |         |       |
|   | Autres immobilisations corporelles                                      | Installations générales, agencements, aménagements divers * |                    | KV  | 24225   | KW  | KX      |         |       |
|   |   | Matériel de transport *                                     |                    | KY  |         | KZ  | LA      |         |       |
|   |   | Matériel de bureau et mobilier informatique                 |                    | LB  | 599     | LC  | LD      |         |       |
|   |   | Emballages récupérables et divers *                         |                    | LE  |         | LF  | LG      |         |       |
|   | Immobilisations corporelles en cours                                    |   |                    | LH  |         | LI  | LJ      |         |       |
|   | Avances et acomptes   |   |                    | LK  |         | LL  | LM      |         |       |
|   | TOTAL III   |   |                    | LN  | 1881930 | LO  | LP      | 4600    |       |
|   | FINANCIERES   | Participations évaluées par mise en équivalence             |                    |   | 8G      |   | 8M      | 8T      |       |
| Autres participations                       |   |   | 8U                 | 95000   | 8V      | 8W  |         |         |       |
| Autres titres immobilisés                   |   |   | IP                 |   | IR      | IS  |         |         |       |
| Prêts et autres immobilisations financières |   |   | IT                 | 50000   | IU      | IV  | 202     |         |       |
| TOTAL IV                                    |   |   | LQ                 | 145000  | LR      | LS  | 202     |         |       |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)           |   |   | ØG                 | 2026930   | ØH      | ØJ  | 4600    |         |       |
| CADRE B                                     |   | IMMOBILISATIONS   |                    | Diminutions   |         | Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice |         |         |       |
|   |   | par virement de poste à poste                               |                    | par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence |         | 3   |         |         |       |
|   |   | 1   |                    | 2   |         | 4   |         |         |       |
| INCORP.                                     | Frais d'établissement et de développement                               |   | TOTAL I            | IN  | ØØ      | DØ  | D7      |         |       |
|   | Autres postes d'immobilisations incorporelles                           |   | TOTAL II           | IO  | LV      | LW  | 1X      |         |       |
| CORPORELLES                                 | Terrains  |   |                    | IP  |         | LY  | LZ      | 155240  |       |
|   | Constructions   | Sur sol propre  |                    | IQ  |         | MA  | MC      | 849137  |       |
|   |   | Sur sol d'autrui  |                    | IR  |         | MD  | ME      | 832413  |       |
|   | Inst. gales, agencets et am. des constructions                          |   |                    | IS  |         | MG  | MH      | 24914   |       |
|   | Installations techniques, matériel et outillage industriels             |   |                    | IT  |         | MJ  | MK      |         |       |
|   | Autres immobilisations corporelles                                      | Inst. gales, agencets, aménagements divers                  |                    |   | IU      |   | MM      | MO      | 24225 |
|   |   | Matériel de transport                                       |                    |   | IV      |   | MP      | MR      |       |
|   |   | Matériel de bureau et informatique, mobilier                |                    |   | IW      |   | MS      | MT      | 599   |
|   |   | Emballages récupérables et divers*                          |                    |   | IX      |   | MV      | MW      |       |
|   | Immobilisations corporelles en cours                                    |   |                    | MY  |         | MZ  | NA      | NB      |       |
|   | Avances et acomptes   |   |                    | NC  |         | ND  | NE      | NF      |       |
|   | TOTAL III   |   |                    | IY  |         | NG  | NH      | 1886530 |       |
|   | FINANCIERES   | Participations évaluées par mise en équivalence             |                    |   | IZ      | ØU  | M7      | ØW      |       |
| Autres participations                       |   |   | IØ                 | ØX  | ØY      | ØZ  | 95000   |         |       |
| Autres titres immobilisés                   |   |   | II                 | 2B  | 2C      | 2D  |         |         |       |
| Prêts et autres immobilisations financières |   |   | I2                 | 2E  | 2F      | 2G  | 50202   |         |       |
| TOTAL IV                                    |   |   | I3                 | NJ  | NK      | 2H  | 145202  |         |       |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)           |   |   | I4                 | ØK  | ØL      | ØM  | 2031732 |         |       |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

-----

..

-----

Désignation de l'entreprise SASU GRANDE FLANDRE 30092022 Néant  \*

| CADRE A   |  | SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) * |         |   |       |  |  |   |         |
|---|--|---|---------|---|-------|--|--|---|---------|
| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES                               |  | Montant des amortissements au début de l'exercice   |         | Augmentations · dotations de l'exercice |       | Diminutions : amortissements affectés aux éléments sortis de l'actif et reprises |  | Montant des amortissements à la fin de l'exercice |         |
| Frais d'établissement et de développement                   |  | CY  |         | EL                                      |       | EM   |  | EN  |         |
| Fonds commercial  |  | RE  |         | RF                                      |       | RI   |  | RJ  |         |
| Autres immobilisations incorporelles                        |  | PE  |         | PF                                      |       | PG   |  | PH  |         |
| <b>TOTAL I</b>  |  | RK  |         | RM                                      |       | RN   |  | RO  |         |
| Terrains  |  | PI  | 30687   | PJ                                      | 2624  | PK   |  | PL  | 33312   |
| Constructions   | Sur sol propre   | PM  | 500866  | PN                                      | 35148 | PO   |  | PQ  | 536015  |
|   | Sur sol d'autrui   | PR  | 454457  | PS                                      | 41432 | PT   |  | PU  | 495890  |
|   | Inst. générales, agencements et aménagements des constructions | PV  | 7433    | PW                                      | 1393  | PX   |  | PY  | 8827    |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels |  | PZ  |         | QA                                      |       | QB   |  | QC  |         |
| Autres immobilisations                                      | Inst. générales, agencements, aménagements divers              | QD  | 15949   | QE                                      | 856   | QF   |  | QG  | 16805   |
|   | Matériel de transport  | QH  |         | QI                                      |       | QJ   |  | QK  |         |
| corporelles   | Matériel de bureau et informatique, mobilier                   | QL  | 599     | QM                                      |       | QN   |  | QO  | 599     |
|   | Emballages récupérables et divers                              | QP  |         | QR                                      |       | QS   |  | QT  |         |
| <b>TOTAL II</b>   |  | QU  | 1009993 | QV                                      | 81456 | QW   |  | QX  | 1091449 |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II)</b>                               |  | ØN  | 1009993 | ØP                                      | 81456 | ØQ   |  | ØR  | 1091449 |

| CADRE B   |  | VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES |  |   |                             |  |  |    |  |  |   |
|---|--|--|--|---|-----------------------------|--|--|----|--|--|---|
| Immobilisations amortissables                   | DOTATIONS                                    |  |  |   |                             | REPRISES                                       |  |    |  |  | Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice |
|   | Colonne 1<br>Différentiel de durée et autres | Colonne 2<br>Mode dégressif  | Colonne 3<br>Amortissement fiscal exceptionnel | Colonne 4<br>Différentiel de durée et autres  | Colonne 5<br>Mode dégressif | Colonne 6<br>Amortissement fiscal exceptionnel |  |    |  |  |   |
| Frais d'établissements                          | M9   | N1   | N2   | N3  | N4                          | N5   | N6                                       |    |  |  |   |
| Fonds commercial                                | RP   | RQ   | RR   | RS  | RT                          | RU   | RV                                       |    |  |  |   |
| Autres immob. incor                             | N7   | N8   | P6   | P7  | P8                          | P9   | Q1                                       |    |  |  |   |
| <b>TOTAL I</b>                                  | RW   | RX   | RY   | RZ  | SB                          | SC   | SD                                       |    |  |  |   |
| Terrains  | Q2   | Q3   | Q4   | Q5  | Q6                          | Q7   | Q8                                       |    |  |  |   |
| Constructions                                   | Sur sol propre                               | Q9   | R1   | R2  | R3                          | R4   | R5                                       | R6 |  |  |   |
|   | Sur sol d'autrui                             | R7   | R8   | R9  | S1                          | S2   | S3                                       | S4 |  |  |   |
|   | Inst. gales, agenc et am. des const.         | S5   | S6   | S7  | S8                          | S9   | T1                                       | T2 |  |  |   |
| Inst. techniques mat. et outillage              | T3   | T4   | T5   | T6  | T7                          | T8   | T9                                       |    |  |  |   |
| Autres immobilisations corporelles              | Inst. gales, agenc am. divers                | U1   | U2   | U3  | U4                          | U5   | U6                                       | U7 |  |  |   |
|   | Matériel de transport                        | U8   | U9   | V1  | V2                          | V3   | V4                                       | V5 |  |  |   |
|   | Mat. bureau et inform. mobilier              | V6   | V7   | V8  | V9                          | W1   | W2                                       | W3 |  |  |   |
|   | Emballages récup. et divers                  | W4   | W5   | W6  | W7                          | W8   | W9                                       | X1 |  |  |   |
| <b>TOTAL II</b>                                 | X2   | X3   | X4   | X5  | X6                          | X7   | X8                                       |    |  |  |   |
| Frais d'acquisition de titres de participations | NL   |  |  | NM  |                             |  | NO                                       |    |  |  |   |
| <b>TOTAL III</b>                                |  |  |  |   |                             |  |  |    |  |  |   |
| <b>Total général (I + II + III)</b>             | NP   | NQ   | NR   | NS  | NT                          | NU   | NV                                       |    |  |  |   |
| <b>Total général non venté (NP + NQ + NR)</b>   | NW   |  |  | <b>Total général non venté (NS + NT + NU)</b> | NY                          |  | <b>Total général non venté (NW - NY)</b> | NZ |  |  |   |

| CADRE C                                 |  | MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARIÉES SUR PLUSIEURS EXERCICES* |               |  |                                    |
|---|--|---|---------------|--|------------------------------------|
|   |  | Montant net au début de l'exercice  | Augmentations | Dotations de l'exercice aux amortissements | Montant net à la fin de l'exercice |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler     |  |   |               | Z9   | Z8                                 |
| Primes de remboursement des obligations |  |   |               | SP   | SR                                 |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



| CADRE A  |   | ÉTAT DES CRÉANCES   |        | Montant brut<br>1 |        | A 1 an au plus<br>2   |        | A plus d'un an<br>3                 |  |                      |  |
|--|---|---|--------|-------------------|--------|---|--------|-------------------------------------|--|----------------------|--|
| DE L'ACTIF<br>IMMOBILISÉ   | Créances rattachées à des participations  |   | UL     |                   | UM     |   | UN     |                                     |  |                      |  |
|  | Prêts (1) (2)   |   | UP     |                   | UR     |   | US     |                                     |  |                      |  |
|  | Autres immobilisations financières  |   | UT     | 50202             | UV     | 50202   | UW     |                                     |  |                      |  |
| DE L'ACTIF<br>CIRCULANT  | Clients douteux ou litigieux  |   | VA     |                   |        |   |        |                                     |  |                      |  |
|  | Autres créances clients   |   | UX     | 34254             |        | 34254   |        |                                     |  |                      |  |
|  | Créance représentative de titres<br>prêtés ou remis en garantie * (Provision pour dépréciation<br>antérieurement constituée * UO) |   | ZI     |                   |        |   |        |                                     |  |                      |  |
|  | Personnel et comptes rattachés  |   | UY     |                   |        |   |        |                                     |  |                      |  |
|  | Sécurité sociale et autres organismes sociaux   |   | UZ     |                   |        |   |        |                                     |  |                      |  |
|  | État et autres<br>collectivités<br>publiques  | Impôts sur les bénéfices                                      |        | VM                |        |   |        |                                     |  |                      |  |
|  |   | Taxe sur la valeur ajoutée                                    |        | VB                | 1244   |   | 1244   |                                     |  |                      |  |
|  |   | Autres impôts, taxes et versements assimilés                  |        | VN                |        |   |        |                                     |  |                      |  |
|  |   | Divers  |        | VP                |        |   |        |                                     |  |                      |  |
|  | Groupe et associés (2)  |   | VC     | 223943            |        | 223943  |        |                                     |  |                      |  |
|  | Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations<br>de pension de titres)   |   | VR     |                   |        |   |        |                                     |  |                      |  |
|  | Charges constatées d'avance   |   | VS     | 8725              |        | 8725  |        |                                     |  |                      |  |
|  | TOTAUX  |   | VT     | 318370            | VU     | 318370  | VV     |                                     |  |                      |  |
| RENVois  | (1)   | Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice              | VD     |                   |        |   |        |                                     |  |                      |  |
|  |   | - Remboursements obtenus en cours d'exercice                  | VE     |                   |        |   |        |                                     |  |                      |  |
|  | (2)   | Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) | VF     |                   |        |   |        |                                     |  |                      |  |
| CADRE B  |   | ÉTAT DES DETTES   |        | Montant brut<br>1 |        | A 1 an au plus<br>2   |        | A plus d'1 an et 5 ans au plus<br>3 |  | A plus de 5 ans<br>4 |  |
| Emprunts obligataires convertibles (1)   |   | 7Y  |        |                   |        |   |        |                                     |  |                      |  |
| Autres emprunts obligataires (1)   |   | 7Z  |        |                   |        |   |        |                                     |  |                      |  |
| Emprunts et dettes<br>auprès des<br>établissements<br>de crédit (1)            | à 1 an maximum à l'origine  |   | VG     |                   |        |   |        |                                     |  |                      |  |
|  | à plus d'1 an à l'origine   |   | VH     | 213389            |        | 97671   |        | 115718                              |  |                      |  |
| Emprunts et dettes financières divers (1) (2)                                  |   | 8A  | 9749   |                   | 9749   |   |        |                                     |  |                      |  |
| Fournisseurs et comptes rattachés  |   | 8B  | 7174   |                   | 7174   |   |        |                                     |  |                      |  |
| Personnel et comptes rattachés   |   | 8C  | 350    |                   | 350    |   |        |                                     |  |                      |  |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux                                  |   | 8D  | 810    |                   | 810    |   |        |                                     |  |                      |  |
| État et<br>autres<br>collectivités<br>publiques                                | Impôts sur les bénéfices  |   | 8E     | 171               |        | 171   |        |                                     |  |                      |  |
|  | Taxe sur la valeur ajoutée  |   | VW     | 15863             |        | 15863   |        |                                     |  |                      |  |
| collectivités<br>publiques   | Obligations cautionnées   |   | VX     |                   |        |   |        |                                     |  |                      |  |
|  | Autres impôts, taxes et assimilés   |   | VQ     | 28492             |        | 28492   |        |                                     |  |                      |  |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                |   | 8J  |        |                   |        |   |        |                                     |  |                      |  |
| Groupe et associés (2)   |   | VI  | 73559  |                   | 73559  |   |        |                                     |  |                      |  |
| Autres dettes (dont dettes relatives à des<br>opérations de pension de titres) |   | 8K  |        |                   |        |   |        |                                     |  |                      |  |
| Dette représentative de titres empruntés<br>ou remis en garantie *             |   | ZZ  |        |                   |        |   |        |                                     |  |                      |  |
| Produits constatés d'avance  |   | 8L  | 4134   |                   | 4134   |   |        |                                     |  |                      |  |
| TOTAUX   |   | VY  | 353695 | VZ                | 237976 |   | 115718 |                                     |  |                      |  |
| RENVois  | (1)   | Emprunts souscrits en cours d'exercice                        | VJ     |                   | (2)    | Montant des divers emprunts et dettes contrac-<br>tés auprès des associés personnes physiques | VL     | 73559                               |  |                      |  |
|  |   | Emprunts remboursés en cours d'exercice                       | VK     | 113903            |        | * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032              |        |                                     |  |                      |  |

# BFIN

Société d'expertise comptable et de commissariat aux comptes inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de la Région Normandie et sur la liste nationale des Commissaires aux Comptes, rattachée à la CRCC de Normandie.

Experts comptables & Commissaires aux comptes associés :

Thomas CHANCEL, François de MASCUREAU,

Pierre-Etienne MARIMPOUY

POUR COPIE CONFORME



**GRANDE FLANDRE**

235 rue du Passe-Temps

76 270 BULLY

RCS DIEPPE 317 888 113

**Rapport du commissaire aux comptes sur les Comptes Annuels**

Exercice clos au 30 septembre 2022

**DA-AUDIT**

105 allée Paul Langevin 76230 Bois Guillaume

Tel : 02 32 98 95 98



## **Rapport du commissaire aux comptes sur les Comptes Annuels**

### **GRANDE FLANDRE**

235 rue du Passe-Temps  
76 270 BULLY

RCS DIEPPE 317 888 113

A l'Associé unique,

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société GRANDE FLANDRE relatifs à l'exercice clos le 30 septembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> octobre 2021 à la date d'émission de notre rapport.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.



Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique, à l'exception du point ci-dessous.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du Code de commerce sont mentionnées de façon incomplète dans le rapport de gestion. En conséquence nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

#### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

#### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou

-----

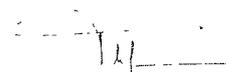
événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à BOIS GUILLAUME  
Le 08 mars 2023  
Le Commissaire aux Comptes  
**DA-AUDIT S.A.S.**

François de **MASCUREAU**  
*Commissaire aux Comptes*

Signé électroniquement le 09/03/2023 par  
Francois De Mascureau



-----

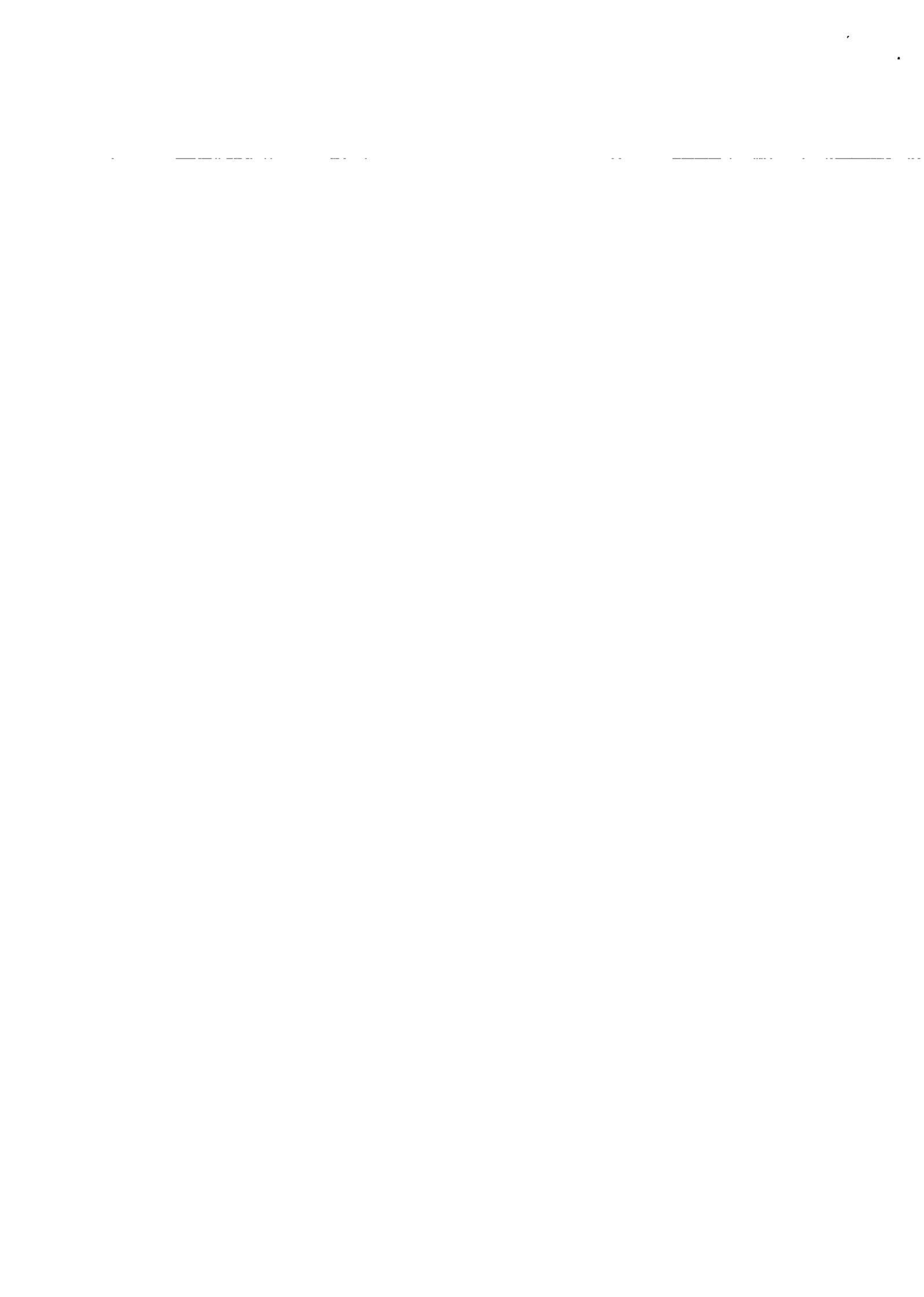
## GRANDE FLANDRE

| Actif  |   | Au 30/09/2022   |   |                  | Au 30/09/2021    |                |
|--|---|---|---|------------------|------------------|----------------|
|  |   | Montant brut  | Amort. ou Prov.   | Montant net      |                  |                |
| Capital souscrit non appelé  |   |   |   |                  |                  |                |
| Actif immobilisé   | Immobilisations incorporelles   | Frais d'établissement<br>Frais de développement<br>Concessions, brevets et droits similaires<br>Fonds commercial (1)<br>Autres immobilisations incorporelles<br>Immobilisations incorporelles en cours<br>Avances et acomptes |   |                  |                  |                |
|  |   | TOTAL   |   |                  |                  |                |
|  | Immobilisations corporelles   | Terrains  | 155 240   | 33 312           | 121 927          | 119 952        |
|  |   | Constructions   | 1 706 465   | 1 040 732        | 665 733          | 743 708        |
|  |   | Inst. techniques, mat. out. industriels   | 24 824  | 17 404           | 7 420            | 8 276          |
|  |   | Autres immobilisations corporelles<br>Immobilisations en cours<br>Avances et acomptes   |   |                  |                  |                |
|  |   | TOTAL   | <b>1 886 530</b>  | <b>1 091 449</b> | <b>795 080</b>   | <b>871 936</b> |
|  | Immobilisations financières   | Participations évaluées par équivalence<br>Autres participations  | 95 000  |                  | 95 000           | 95 000         |
|  |   | Créances rattachées à des participations<br>Titres immob. de l'activité de portefeuille<br>Autres titres immobilisés<br>Prêts<br>Autres immobilisations financières   | 50 202  |                  | 50 202           | 50 000         |
|  |   | TOTAL   | <b>145 202</b>  |                  | <b>145 202</b>   | <b>145 000</b> |
| Total de l'actif immobilisé  |   | <b>2 031 732</b>  | <b>1 091 449</b>  | <b>940 283</b>   | <b>1 016 936</b> |                |
| Actif circulant  |   | Stocks  | Matières premières, approvisionnements<br>En cours de production de biens<br>En cours de production de services<br>Produits intermédiaires et finis<br>Marchandises |                  |                  |                |
|  | TOTAL   |   |   |                  |                  |                |
|  | Avances et acomptes versés sur commandes  |   |   |                  |                  |                |
|  | Créances <sup>(1)</sup>   | Clients et comptes rattachés  | 34 254  |                  | 34 254           | 8 777          |
|  |   | Autres créances   | 225 187   |                  | 225 187          | 221 383        |
|  |   | Capital souscrit et appelé, non versé   |   |                  |                  |                |
|  | TOTAL   | <b>259 442</b>  |   | <b>259 442</b>   | <b>230 160</b>   |                |
| Divers   | Valeurs mobilières de placement<br>(dont actions propres : )<br>Instruments de trésorerie<br>Disponibilités                               | 823 765   |   | 823 765          | 246 783          |                |
|  | TOTAL   | <b>823 765</b>  |   | <b>823 765</b>   | <b>831 783</b>   |                |
| Charges constatées d'avance  |   | 8 725   |   | 8 725            | 8 479            |                |
| Total de l'actif circulant   |   | <b>1 091 933</b>  |   | <b>1 091 933</b> | <b>1 070 422</b> |                |
| Frais d'émission d'emprunts à étaler<br>Primes de remboursement des emprunts<br>Écarts de conversion actif |   |   |   |                  |                  |                |
| TOTAL DE L'ACTIF   |   | <b>3 123 666</b>  | <b>1 091 449</b>  | <b>2 032 217</b> | <b>2 087 359</b> |                |
| Renvois :  | (1) Dont droit au bail<br>(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières<br>(3) Dont créances à plus d'un an (brut) |   |   | 50 202           |                  |                |
| Clause de réserve de propriété   | Immobilisations   | Stocks  | Créances clients  |                  |                  |                |

-----

## GRANDE FLANDRE

| <b>Passif</b>  |  | Au 30/09/2022    | Au 30/09/2021  |
|--|--|------------------|----------------|
| <b>Capitaux propres</b>  | Capital (dont versé : 22 500 )                             | 22 500           | 22 500         |
|  | Primes d'émission, de fusion, d'apport                     |                  |                |
|  | Ecart de réévaluation                                      |                  |                |
|  | Ecart d'équivalence  |                  |                |
|  | Réserves   |                  |                |
|  | Réserve légale   | 2 250            | 2 250          |
|  | Réserves statutaires                                       |                  |                |
|  | Réserves réglementées                                      |                  |                |
|  | Autres réserves  | 1 529 214        | 1 512 744      |
|  | Report à nouveau   |                  |                |
| Résultats antérieurs en instance d'affectation                                 |  |                  |                |
| Résultat de la période (bénéfice ou perte)                                     | 124 557  | 121 469          |                |
| Situation nette avant répartition  | <b>1 678 521</b>   | <b>1 658 964</b> |                |
| Subvention d'investissement  |  |                  |                |
| Provisions réglementées  |  |                  |                |
| <b>Total</b>   | <b>1 678 521</b>   | <b>1 658 964</b> |                |
| <b>Aut. fonds propres</b>  | Titres participatifs                                       |                  |                |
|  | Avances conditionnées                                      |                  |                |
| <b>Total</b>   |  |                  |                |
| <b>Provisions</b>  | Provisions pour risques                                    |                  |                |
|  | Provisions pour charges                                    |                  |                |
| <b>Total</b>   |  |                  |                |
| <b>Dettes</b>  | Emprunts et dettes assimilées                              |                  |                |
|  | Emprunts obligataires convertibles                         |                  |                |
|  | Autres emprunts obligataires                               |                  |                |
|  | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) | 213 389          | 327 307        |
|  | Emprunts et dettes financières divers (3)                  | 83 309           | 43 897         |
|  | <b>Total</b>   | <b>296 699</b>   | <b>371 204</b> |
|  | Avances et acomptes reçus sur commandes (1)                |                  |                |
|  | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                   | 7 174            | 7 203          |
|  | Dettes fiscales et sociales                                | 45 687           | 45 740         |
|  | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés            |                  |                |
| Autres dettes  |  |                  |                |
| Instruments de trésorerie  |  |                  |                |
| <b>Total</b>   | <b>52 861</b>  | <b>52 944</b>    |                |
| Produits constatés d'avance  | 4 134  | 4 246            |                |
| <b>Total des dettes et des produits constatés d'avance</b>                     | <b>353 695</b>   | <b>428 395</b>   |                |
| Écart de conversion passif   |  |                  |                |
| <b>TOTAL DU PASSIF</b>   | <b>2 032 217</b>   | <b>2 087 359</b> |                |
| Crédit-bail immobilier   |  |                  |                |
| Crédit-bail mobilier   |  |                  |                |
| Effets portés à l'escompte et non échus  |  |                  |                |
| Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1),                               | 115 718  | 213 388          |                |
| à plus d'un an   | 237 976  | 215 006          |                |
| à moins d'un an  |  |                  |                |
| Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques |  |                  |                |
| (3) dont emprunts participatifs  |  |                  |                |



## GRANDE FLANDRE

|  |   | France  | Exportation | Du 01/10/2021<br>Au 30/09/2022<br>12 mois | Du 01/10/2020<br>Au 30/09/2021<br>12 mois |
|--|---|---------|-------------|---|---|
| Produits d'exploitation (1)                                      | Ventes de marchandises  |         |             |   |   |
|  | Production vendue : - Biens   |         |             |   |   |
|  | - Services  | 231 788 |             | 231 788                                   | 233 938                                   |
|  | Chiffre d'affaires net  | 231 788 |             | 231 788                                   | 233 938                                   |
|  | Production stockée  |         |             |   |   |
|  | Production immobilisée  |         |             |   |   |
|  | Produits nets partiels sur opérations à long terme  |         |             |   |   |
|  | Subventions d'exploitation  |         |             | 22 313                                    | 32 535                                    |
| Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges |   |         | 0           | 1   |   |
| Autres produits  |   |         |             |   |   |
|  | Total   |         |             | 254 102                                   | 266 475                                   |
| Charges d'exploitation (2)                                       | Marchandises   Achats   |         |             |   |   |
|  | Variation de stocks   |         |             |   |   |
|  | Matières premières et autres approvisionnements   Achats  |         |             |   | 13  |
|  | Variation de stocks   |         |             |   |   |
|  | Autres achats et charges externes (3)   |         |             | 18 368                                    | 28 178                                    |
|  | Impôts, taxes et versements assimilés   |         |             | 26 033                                    | 28 625                                    |
|  | Salaires et traitements   |         |             | 6 420                                     | 6 216                                     |
|  | Charges sociales  |         |             | 2 009                                     | 563                                       |
|  | Dotations • sur immobilisations   amortissements  |         |             | 81 456                                    | 81 064                                    |
|  | d'exploitation • sur actif circulant   provisions   |         |             |   |   |
| Autres charges   |   |         |             |   |   |
|  | Total   |         |             | 14  | 1   |
|  | Total   |         |             | 134 302                                   | 144 663                                   |
|  | Résultat d'exploitation   | A       |             | 119 800                                   | 121 812                                   |
| Opér. commun   | Bénéfice attribué ou perte transférée   |         | B           |   |   |
|  | Perte supportée ou bénéfice transféré   |         | C           |   |   |
| Produits financiers  | Produits financiers de participations (4)   |         |             |   |   |
|  | Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4) |         |             |   |   |
|  | Autres intérêts et produits assimilés (4)   |         |             | 10 929                                    | 8 638                                     |
|  | Reprises sur provisions, transferts de charges  |         |             |   |   |
|  | Différences positives de change   |         |             |   |   |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement    |   |         |             |   |   |
|  | Total   |         |             | 10 929                                    | 8 638                                     |
| Charges financières  | Dotations financières aux amortissements et provisions  |         |             |   |   |
|  | Intérêts et charges assimilées (5)  |         |             | 6 172                                     | 8 981                                     |
|  | Différences négatives de change   |         |             |   |   |
|  | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                                  |         |             |   |   |
|  | Total   |         |             | 6 172                                     | 8 981                                     |
|  | Résultat financier  | D       |             | 4 756                                     | -343                                      |
|  | RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)  | E       |             | 124 557                                   | 121 469                                   |

## GRANDE FLANDRE

|  |   | Du 01/10/2021<br>Au 30/09/2022 | Du 01/10/2020<br>Au 30/09/2021 |
|--|---|--------------------------------|--------------------------------|
|  |   | 12 mois                        | 12 mois                        |
| Produits exceptionnels                       | Produits exceptionnels sur opérations de gestion  |                                |                                |
|  | Produits exceptionnels sur opérations en capital  |                                |                                |
|  | Reprises sur provisions et transferts de charge   |                                | 1 000 000                      |
|  | Total   |                                | <b>1 000 000</b>               |
| Charges exceptionnelles                      | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion   |                                | 1 000 000                      |
|  | Charges exceptionnelles sur opérations en capital   |                                |                                |
|  | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions  |                                |                                |
|  | Total   |                                | <b>1 000 000</b>               |
| Résultat exceptionnel                        |   | F                              |                                |
| Participation des salariés aux résultats     |   | G                              |                                |
| Impôt sur les bénéfices                      |   | H                              |                                |
| <b>BÉNÉFICE OU PERTE ( ± E ± F - G - H )</b> |   | <b>124 557</b>                 | <b>121 469</b>                 |
| <b>Renvois</b>                               |   |                                |                                |
| (1) Dont                                     | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs<br>incidence après impôt des corrections d'erreurs |                                |                                |
| (2) Dont                                     | charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs<br>incidence après impôt des corrections d'erreurs |                                |                                |
| (3) Y compris                                | - redevances de crédit-bail mobilier<br>- redevances de crédit-bail immobilier                                  |                                |                                |
| (4) Dont                                     | produits concernant les entités liées   |                                |                                |
| (5) Dont                                     | intérêts concernant les entités liées   |                                |                                |

## 1. Faits caractéristiques de l'exercice

### 1.1. Evénements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

### 1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

## 2. Informations relatives au bilan

### 2.1. Actif

#### 2.1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

#### 2.1.2. Immobilisations corporelles

Cf le tableau 2054

#### 2.1.3. Amortissements

| Types d'immobilisations | Mode     | Durée         |
|-------------------------|----------|---------------|
| Constructions           | Linéaire | 12.5 à 20 ans |
| Agencement des terrains | Linéaire | 10 à 20 ans   |
| Installations générales | Linéaire | 10 ans        |



## 2.1.4. Immobilisations financières

|   | Augmentations |                               | Diminutions            |                  |
|---|---------------|-------------------------------|------------------------|------------------|
|   | Réévaluation  | Acquisition apports Virements | Virement poste à poste | Cessions Rebutis |
| Participations évaluées par équivalence                                 | -             | -                             | -                      | -                |
| Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus) | -             | -                             | -                      | -                |
| Créances rattachées à des participations                                | -             | -                             | -                      | -                |
| Autres titres immobilisés   | -             | -                             | -                      | -                |
| Prêts et autres immobilisations financières                             | 203           | -                             | -                      | -                |

## 2.1.4.1. Informations relatives aux filiales et participations

## 2.1.4.1.1. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

| Filiales (+ de 50 % capital détenu). | Capital<br>Rés. et report avant affect. | Quote-part %<br>Dividendes | Valeurs comptables des titres détenus |        | CA Hors taxes | Prêts/avances non remboursés |
|--------------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|--------|---------------|------------------------------|
|                                      |   |                            | Brute                                 | Nette  | Résultats     | Cautions                     |
|                                      | 100 000                                 |                            | 95 000                                |        |               |                              |
| B2 IMMO                              | - 4250                                  | 95%                        |                                       | 95 000 | 24 035        |                              |

## 2.1.4.1.2. Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations

|   | Montant concernant les entreprises |   |
|---|------------------------------------|---|
|   | liées                              | avec lesquelles la Société a un lien de participation |
| Créance client et compte rattaché B2 IMMO |                                    | 0 €   |
| Compte courant débiteur B2 IMMO           |                                    | 220 333 €   |

|                     |  |         |
|---------------------|--|---------|
| Charges financières |  | 0 €     |
| Produits financiers |  | 3 610 € |

-----

## 2.1.5. Produits à recevoir

| Libellés                         | Montant |
|----------------------------------|---------|
| INTÉRÊTS COURUS                  |         |
| Immobilisations financières      | 203     |
| Participations groupe            | -       |
| Participations Hors groupe       | -       |
| Clients                          | -       |
| Associés                         | 3 610   |
| Valeurs mobilières de placements | -       |
| AUTRES PRODUITS                  |         |
| Factures à établir               | 14 412  |
| RRR à obtenir, avoirs à recevoir | -       |
| Personnel                        | -       |
| Sécurité sociale                 | -       |
| Etat                             | -       |
| Divers                           | -       |
| <b>TOTAL</b>                     |         |

## 2.1.6. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

|                             |   | ÉTAT DES CRÉANCES                           | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'un an |
|-----------------------------|---|---|--------------|----------------|----------------|
| DE L' ACTIF<br>IMMOBILISE   | Créances rattachées à des participations                      |   | -            | -              | -              |
|                             | Prêts   |   | -            | -              | -              |
|                             | Autres immobilisations financières                            |   | 50 203       | 50 203         | -              |
| DE L' ACTIF CIRCULANT       | Clients douteux ou litigieux                                  |   | -            | -              | -              |
|                             | Autres créances clients                                       |   | 34 255       | 34 255         | -              |
|                             | Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie |   | -            | -              | -              |
|                             | Personnel et comptes rattachés                                |   | -            | -              | -              |
|                             | Sécurité sociale et autres organismes sociaux                 |   | -            | -              | -              |
|                             | État et autres<br>collectivités publiques                     | Impôt sur les bénéfices                     | -            | -              | -              |
|                             |   | Taxe sur la valeur ajoutée                  | 1 244        | 1 244          | -              |
|                             |   | Autres impôts, taxes et versement assimilés | -            | -              | -              |
|                             |   | Divers                                      | -            | -              | -              |
|                             | Groupes et associés   |   | 223 943      | 223 943        | -              |
|                             | Débiteur divers   |   | -            | -              | -              |
| Charges constatées d'avance |   | 8 726                                       | 8 726        | -              |                |
| <b>TOTAL</b>                |   |   |              |                |                |



## 2.2. Passif

## 2.2.1. Capitaux propres

## 2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

| Libellés                     | N-1       | +      | - | N         |
|------------------------------|-----------|--------|---|-----------|
| Capital                      | 22 500    | -      | - | 22 500    |
| Primes, réserves et écarts   | 1 514 995 | 16 469 | - | 1 531 465 |
| Report à nouveau             | -         | -      | - | -         |
| Résultat                     | 121 469   | 3 088  | - | 124 557   |
| Subventions d'investissement | -         | -      | - | -         |
| Provisions réglementées      | -         | -      | - | -         |
| Autres                       | -         | -      | - | -         |
| <b>TOTAL</b>                 |           |        |   |           |

Le capital est composé de 1 400 parts sociales de 16.07 € de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.



## 2.2.2. Dettes financières et autres dettes

|   | Montant brut | A 1 an au plus | A + d'1 an et<br>5 ans au + | A + de 5 ans |
|---|--------------|----------------|-----------------------------|--------------|
| Emprunts obligataires convertibles                | -            | -              | -                           | -            |
| Autres emprunts obligataires                      | -            | -              | -                           | -            |
| Emprunts et dettes établissement de<br>crédit     |              |                |                             |              |
| - A 1 an max à l'origine                          | -            | -              | -                           | -            |
| - A + d'1 à l'origine                             | 213 390      | 97 671         | 115 718                     | -            |
| Emprunts et dettes financières<br>Divers          | 9 750        | 9 750          | -                           | -            |
| Fournisseur et comptes rattachés                  | 7 175        | 7 175          | -                           | -            |
| Personnel et comptes rattachés                    | 351          | 351            | -                           | -            |
| Sécurité sociale et autres organismes             | 810          | 810            | -                           | -            |
| Impôts sur les bénéfices                          | 171          | 171            | -                           | -            |
| TVA   | 15 863       | 15 863         | -                           | -            |
| Obligations cautionnées                           | -            | -              | -                           | -            |
| Autres impôts et taxes                            | 28 492       | 28 492         | -                           | -            |
| Dettes sur immobilisation Et<br>comptes rattachés | -            | -              | -                           | -            |
| Groupe et associés                                | 73 560       | 73 560         | -                           | -            |
| Autres dettes                                     | -            | -              | -                           | -            |
| Dettes titres empruntés ou rem.<br>Garant         | -            | -              | -                           | -            |
| Produits constatés d'avance                       | 4 134        | 4 134          | -                           | -            |
| <b>TOTAL</b>                                      |              |                |                             |              |



## 2.2.3. Charges à payer

| Libellés                         | Montant |
|----------------------------------|---------|
| CONGES A PAYER                   |         |
| Congés provisionnés              | -       |
| Charges sociales provisionnées   | -       |
| Charges fiscales provisionnées   | -       |
| INTERETS COURUS                  |         |
| Emprunts et dettes assimilées    | 240     |
| Dettes part. groupes             | -       |
| Dettes part. hors groupes        | -       |
| Dettes sociétés en participation | -       |
| Fournisseurs                     | -       |
| Associés                         | -       |
| Banques                          | -       |
| Concours bancaires courants      | -       |
| AUTRES CHARGES                   |         |
| Factures à recevoir              | 5 388   |
| RRR à accorder, avoirs à établir | -       |
| Participation des salariés       | -       |
| Personnel                        | -       |
| Sécurité sociale                 | 57      |
| Autres charges fiscales          | 28 492  |
| Divers                           | -       |
| <b>TOTAL</b>                     |         |

## 3. Informations relatives au compte de résultat

|                        | France  | Export et communautaire | Total   |
|------------------------|---------|-------------------------|---------|
| Ventes marchandises    | -       | -                       | -       |
| Production vendue :    |         |                         |         |
| - Biens                | -       | -                       | -       |
| - Services             | 231 789 | -                       | 231 789 |
| Chiffre d'affaires net | 231 789 | -                       | 231 789 |

-----

#### 4. Impôt sur les bénéfices

|   | Résultat courant | Résultat exceptionnel |
|---|------------------|-----------------------|
| Résultat avant impôts                               | 124 557          | -                     |
| Impôts :                      Au taux de<br>Sur PVL | -                | -                     |
|   | -                | -                     |
| <b>Résultat après impôts</b>                        | <b>124 557</b>   | <b>-</b>              |

#### 5. Autres informations

##### 5.1. Engagements hors bilan

Les emprunts suivants sont garantis par une hypothèque de premier rang :

- Emprunt souscrit au cours de l'exercice 2009/2010, le capital restant dû est de 76 324 €.

Nantissement Dépôt à terme 150 000 € pour l'emprunt concernant les murs du showroom.

Nantissement 50 000 € pour le terrain.

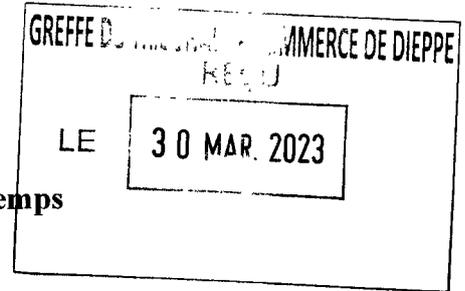


| Désignation de l'entreprise          |   | SASU GRANDE FLANDRE   |                 | 30092022  |         | Néant <input type="checkbox"/> *                               |         |         |        |    |
|--------------------------------------|---|---|-----------------|---|---------|--|---------|---------|--------|----|
| CADRE A                              | IMMOBILISATIONS   | Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice     |                 | Augmentations   |         |  |         |         |        |    |
|                                      |   | 1   |                 | 2   |         | 3  |         |         |        |    |
|                                      |   |   |                 | Consécutions à une reévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence |         | Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste |         |         |        |    |
| INCORP                               | Frais d'établissement et de développement                               | TOTAL I   |                 | CZ  | D8      | D9   |         |         |        |    |
|                                      | Autres postes d'immobilisations incorporelles                           | TOTAL II  |                 | KD  | KE      | KF   |         |         |        |    |
| CORPORELLES                          | Terrains  |   |                 | KG  | 150640  | KH   | KJ      | 4600    |        |    |
|                                      | Constructions   | Sur sol propre  | Dont Composants | L9  | KJ      | 849137   | KK      | KL      |        |    |
|                                      |   | Sur sol d'autrui  | Dont Composants | M1  | KM      | 832413   | KN      | KO      |        |    |
|                                      | Installations générales, agencements* et aménagements des constructions |   | Dont Composants | M2  | KP      | 24914  | KQ      | KR      |        |    |
|                                      |   |   | Dont Composants | M3  | KS      |  | KT      | KU      |        |    |
|                                      | Autres immobilisations corporelles                                      | Installations techniques, matériel et outillage industriels |                 |   | KV      | 24225  | KW      | KX      |        |    |
|                                      |   | Installations générales, agencements, aménagements divers * |                 |   | KY      |  | KZ      | LA      |        |    |
|                                      |   | Matériel de transport *                                     |                 |   | LB      | 599  | IC      | LD      |        |    |
|                                      |   | Matériel de bureau et mobilier informatique                 |                 |   | LE      |  | LF      | LG      |        |    |
|                                      | Autres immobilisations corporelles                                      | Emballages récupérables et divers *                         |                 |   | LH      |  | LI      | LJ      |        |    |
|                                      |   | Immobilisations corporelles en cours                        |                 |   | IK      |  | IL      | LM      |        |    |
|                                      | Avances et acomptes   |   |                 |   | LN      | 1881930  | IO      | IP      | 4600   |    |
|                                      | TOTAL III   |   |                 |   |         |  |         |         |        |    |
| FINANCIERES                          | Participations évaluées par mise en équivalence                         |   |                 | 8G  |         | 8M   | 8T      |         |        |    |
|                                      | Autres participations   |   |                 | 8U  | 95000   | 8V   | 8W      |         |        |    |
|                                      | Autres titres immobilisés   |   |                 | 1P  |         | 1R   | IS      |         |        |    |
|                                      | Prêts et autres immobilisations financières                             |   |                 | 1T  | 50000   | 1U   | 202     | IV      |        |    |
|                                      | TOTAL IV  |   |                 |   | LQ      | 145000   | LR      | 202     | LS     |    |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)    |   |   |                 | ØG  | 2026930 | ØH   | 202     | ØJ      | 4600   |    |
| CADRE B                              | IMMOBILISATIONS   | Diminutions   |                 | Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice   |         | Reévaluation légale, * ou dévaluation par mise en équivalence  |         |         |        |    |
|                                      |   | par virement de poste à poste                               |                 | 3   |         | 4  |         |         |        |    |
|                                      |   | 1   |                 | 2   |         | Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice         |         |         |        |    |
|                                      |   |   |                 |   |         |  |         |         |        |    |
| INCORP                               | Frais d'établissement et de développement                               | TOTAL I   |                 | IN  |         | DØ   | D7      |         |        |    |
|                                      | Autres postes d'immobilisations incorporelles                           | TOTAL II  |                 | IO  |         | LW   | IX      |         |        |    |
| CORPORELLES                          | Terrains  |   |                 | IP  |         | LX   | LY      | 155240  | IZ     |    |
|                                      | Constructions   | Sur sol propre  |                 |   | IQ      |  | MA      | MB      | 849137 | MC |
|                                      |   | Sur sol d'autrui  |                 |   | IR      |  | MD      | ME      | 832413 | MF |
|                                      | Installations générales, agencements et aménagements des constructions  |   |                 |   | IS      |  | MG      | MH      | 24914  | MI |
|                                      |   |   |                 |   | IT      |  | MJ      | MK      |        | ML |
|                                      | Autres immobilisations corporelles                                      | Installations techniques, matériel et outillage industriels |                 |   | IU      |  | MM      | MN      | 24225  | MO |
|                                      |   | Inst. gales, agencets, aménagements divers                  |                 |   | IV      |  | MP      | MQ      |        | MR |
|                                      |   | Matériel de transport                                       |                 |   | IW      |  | MS      | MT      | 599    | MU |
|                                      |   | Matériel de bureau et informatique, mobilier                |                 |   | IX      |  | MV      | MW      |        | MX |
|                                      | Autres immobilisations corporelles                                      | Emballages récupérables et divers*                          |                 |   | MY      |  | MZ      | NA      |        | NB |
| Immobilisations corporelles en cours |   |   |                 | NC  |         | ND   | NE      |         | NF     |    |
| Avances et acomptes                  |   |   |                 | NG  |         | NH   | 1886530 |         | NI     |    |
| TOTAL III                            |   |   |                 | IY  |         |  |         |         |        |    |
| FINANCIERES                          | Participations évaluées par mise en équivalence                         |   |                 | IZ  |         | ØU   | M7      |         | ØW     |    |
|                                      | Autres participations   |   |                 | IØ  |         | ØX   | ØY      | 95000   | ØZ     |    |
|                                      | Autres titres immobilisés   |   |                 | I1  |         | 2B   | 2C      |         | 2D     |    |
|                                      | Prêts et autres immobilisations financières                             |   |                 | I2  |         | 2E   | 2F      | 50202   | 2G     |    |
|                                      | TOTAL IV  |   |                 |   | I3      |  | NJ      | NK      | 145202 | 2H |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)    |   |   |                 | I4  |         | ØK   | ØL      | 2031732 | ØM     |    |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

-----

**GRANDE FLANDRE**  
**SAS au capital de 22.500 €**  
**Siège social : 235 rue du Passe-Temps**  
**76270 BULLY**  
**317.888.113 – RCS DIEPPE**



**APPROBATION DES COMPTES AU 30 SEPTEMBRE 2022**  
**AFFECTATION DU RESULTAT**

**I – PROPOSITION D’AFFECTATION**

***DEUXIEME DECISION - RESULTAT DE L'EXERCICE ET SON AFFECTATION***

L’associé unique décide d’affecter le résultat de l’exercice s’élevant à 124.557 €, de la manière suivante :

Origine :

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| - autres réserves        | 1.529.214 € |
| - résultat de l’exercice | 124.557 €   |
|                          | -----       |
| Total                    | 1.653.771 € |

Affectation :

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| - dividendes      | 105.000 €   |
| - Autres réserves | 1.548.771 € |
|                   | -----       |
| Total             | 1.653.771 € |

Le dividende revenant à chaque part sera ainsi fixé à 75 €.  
Il sera mis en paiement dès l’issue de l’assemblée générale.

**II – ADOPTION**

Cette résolution a été adoptée dans son intégralité par l’assemblée générale ordinaire du 24 mars 2023.

**POUR COPIE CONFORME**